



## Immobilienverkauf als Privatperson

Viele Eigentümer versuchen ihre Wohnungen und Einfamilienhäuser selbst zu verkaufen. Folgendes sollte dabei beachtet werden.

Immobilien unterliegen, wie jedes Produkt, einem bestimmten Preis, der durch den Markt gegeben wird. Am einfachsten kann der Marktpreis durch den regionalen Makler oder die Bank geschätzt werden. Eine Fachperson muss die Immobilie persönlich vor Ort anschauen, um den Zustand zu begutachten.

### Vorbereitung

Damit Sie die Immobilie verkaufen können, müssen Sie eine professionelle, gut strukturierte Verkaufsdokumentation mit Fotos der Liegenschaft im Innen- und Aussenbereich erstellen.



### Vermarktung

Um möglichst viele Interessenten zu gewinnen, empfiehlt es sich die Immobilie im Internet auszuschreiben.

### Besichtigung

Bei der Besichtigung zählt der erste Eindruck, das heisst die Liegenschaft soll aufgeräumt sein.

### Öffentliche Beurkundung

Wurde ein Käufer gefunden muss der Kaufvertrag bestellt werden. Dieser

wird dann, nach Erhalt des Zahlungsverprechens beim Grundbuchamt öffentlich beurkundet.

Möchten Sie Ihre Immobilie von einem erfahrenen Makler verkaufen lassen oder benötigen eine kostenlose Beratung?

Profitieren Sie von meinen fundierten Immobilienmarktkenntnissen. *pd*



**Andy Mesou**  
Immobilienberater  
Geschäftsleiter

### Immo Sunshine AG

Landquartstrasse 32, 9320 Arbon  
Telefon: 071 446 01 97  
info@immo-sunshine.ch  
www.immo-sunshine.ch

## HUMORESKE

### Medizinmänner

Die «Medizinmänner» zwischen Hippokrates von Kos und Sisyphos, zwischen Ideal und Wirklichkeit, zwischen Leistungsauftrag und -druck, zwischen Effizienz und Bürokratie, zwischen Service Public und Profitorientierung. Der alte Arzt spricht Latein, der junge Englisch und der gute und engagierte Arzt die Sprache der Patienten.

Raffaele Ferdinando Schacher,  
9400 Rorschach

### 15 INDIVIDUELLE EIGENTUMSWOHNUNGEN UND 11 REIHENHÄUSER ZUM KAUF IM BAURECHT

**GUGGEIENPARK.CH**

**GUGGEIEN PARK**

**BEZUG ENDE 2025**

Mein Zuhause in St. Gallen

Verkauf und Beratung  
trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG  
Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen bei Wil

T + 41 71 226 90 50  
info@trevida.ch  
www.trevida.ch

**trevida**  
Immobilien & Verkauf AG

## Schaufenster



Rorschach | holzwerkstolz – Für einheimische Möbelwunder

## Neuer Showroom von holzwerkstolz in Rorschach eröffnet

Am letzten Samstag, 21. September eröffnete das Team von holzwerkstolz voller Stolz seinen neuen Showroom an der Hauptstrasse 1 in Rorschach.

Zahlreiche Interessierte verschafften sich am vergangenen Samstag, 21. September einen Eindruck von dem neuen Showroom von holzwerkstolz. «Für mich ist mit diesem Ausstellungsraum ein Traum in Erfüllung gegangen», so Inhaber Fabian Mayr voller Stolz.

### Für einheimische Möbelwunder

Der gelernte Schreiner gründete gleich nach seiner Lehre vor elf Jahren sein eigenes Unternehmen holzwerkstolz. In der Schreinerei und Reparaturwerkstatt werden Massivholzmöbel in höchster Qualität gefertigt und auch Restaurationen vorgenommen. «Unsere Philosophie ist es, dass unsere Holzmöbel aus Massivholz in 100 Jahren ebenfalls wieder restauriert und weiter verwendet werden können», erklärt Fabian Mayr. Wert gelegt wird bei holzwerkstolz daher besonders auf die Langlebigkeit und die Möbel aus Mas-



Gross war die Freude beim Team von holzwerkstolz, als am Samstag, 21. September der neue Showroom an der Hauptstrasse 1 in Rorschach eröffnet werden konnte. Bild: ce

sivholz, welches aus der Region stammt, sind ressourcenschonend. «Die Wertschätzung soll möglichst in der Region bleiben», erklärt Fabian Mayr. Besonders sind die Massivholzmöbel von holzwerkstolz, weil die einzelnen Bretter so aneinander gereiht werden, dass ein optimales Holzbild entsteht. Vereinbaren Sie heute noch einen Termin und über-

zeugen Sie sich im neuen Showroom gleich selbst. *pd/ce*

### holzwerkstolz

Adresse neuer Showroom:  
Hauptstrasse 1, 9400 Rorschach  
Adresse Werkstatt:  
Tellstrasse 11, 9400 Rorschach  
Telefon: 079 479 64 12  
E-Mail: info@holzwerkstolz.ch  
www.holzwerkstolz.ch



Nur wenige Minuten vom Showroom entfernt befindet sich an der Tellstrasse 11 die Werkstatt von holzwerkstolz, wo die einheimischen Möbelwunder hergestellt werden. Bild: ce



Ein Blick in den neuen Showroom. Bild: ce

### Infoabende für private Immobilienverkäufer

3 wichtige Themen zur Immobilie im Alter

**Amriswil:** 29. Oktober 2024  
**St. Gallen:** 30. Oktober 2024  
**Kreuzlingen:** 04. November 2024  
**Weinfelden:** 05. November 2024  
**Wil:** 06. November 2024  
**Frauenfeld:** 07. November 2024

1. Tipps für den privaten Immobilienverkauf  
2. Steuern und Abgaben beim Verkauf  
3. Vorsorgen und Erbe

in Kooperation mit:  
**GOLDINGER** Immobilien  
**St. Galler Kantonalbank**

Eintritt frei

Anmeldung mit QR Code



Beginn jeweils um 18:30 Uhr  
Dauer ca. 2 Stunden

Melden Sie sich an:  
goldinger.ch, info@goldinger.ch  
oder unter 071 313 44 03

## Sind Sie auf der Suche nach kompetenten Mitarbeiter:innen?

Schalten Sie Ihr Stelleninserat bei uns und erreichen Sie im Kombipaket mit allen sechs Zeitungen über 172'000 Leserinnen und Leser.

Auf Wunsch können die Titel auch einzeln belegt – oder frei miteinander kombiniert werden.

Gerne stellen Ihnen unsere Werbeprofis ein individuell auf Sie abgestimmtes Angebot zusammen.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

071 242 67 70  
sekretariat.sg@swissregiomedia.ch

St.Galler Nachrichten Gossauer Nachrichten Herisauer Nachrichten  
Bodensee Nachrichten Oberthurgauer Nachrichten Rheintaler Bote

**Kaufe Pelze, Trachten und Abendgarderoben, Taschen, Gold- und Diamant-Schmuck zu Höchstpreisen. Bruch- und Zahngold, Luxus- und Taschenuhren, Münzen, Tafel-silber, Zinn, Briefmarken, Stand- und Wanduhren, Antiquitäten, Möbel, Gemälde, Gobelins, Teppiche, Bücher, Porzellan, Kristall, Puppen, Schreib- und Nähmaschinen, Instrumente, Plattenspieler, LPs, Kameras, Objektive u. v. m., auch sonntags**  
**Herr Freiwald, Tel. 076 290 04 47**

## ALTINGOLD

Uhren & Bijouterie GMBH seit 23 Jahren

**Ankauf von Goldschmuck, Münzen, Vreneli, Altgold, Zahngold, Luxusuhren, Pelz Besteck, Silber, Zinn, Antiquitäten, Taschen Barauszahlung**

Bahnhofstrasse 2, 9000 St.Gallen  
Tel. 071 222 73 22  
www.altingold.ch

## olma

81. Schweizer Messe für Landwirtschaft und Ernährung  
Gastkanton St.Gallen



JETZT TICKETS SICHERN!

St. Gallen  
10.-20. Oktober 2024

olma.ch/tickets